

リニューアル のご提案

Renewal
suggestion

菱熱の高い企画力と技術力で空間プロデュース

見えない「快適」を 見える「快適」へ！

菱熱は空調・衛生・電気設備の総合エンジニアリング会社として、培った高い技術と最新の技術で、快適さと資産価値を向上させる**空調・電気・建築一括リニューアル**をご提案します。

リニューアルで、**見えない「快適」**を**見える「快適」**へ！

カーボンニュートラルを目指す時代に即した発想力と企画力で、お客さまや地域の皆さまの喜ぶ顔が見えるような**リニューアル**と、その後の**メンテナンス**をご提供させていただきます。

【さらに補助金やリースもおまかせ！】

国の補助金制度が適用できる 省エネ空調リニューアル

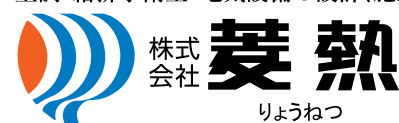
省エネやCO₂削減対策をとり入れた**空調リニューアル**には、**補助金制度も適用可能**です。国土交通省、経済産業省などの補助金制度があり、適用された場合の補助率は**1/3～1/2**と経済的効果はとても大きくあります。コストや省エネ率等を試算・検討し最適な補助金制度の利用をご提案し、申請手続なども代行いたします。**この他、国の税制優遇措置の利用や、蓄エネ・創エネなどへの各種補助金制度もご利用できます。**

初期投資を抑え節税対策にもなる 空調機器リースのご利用も可能

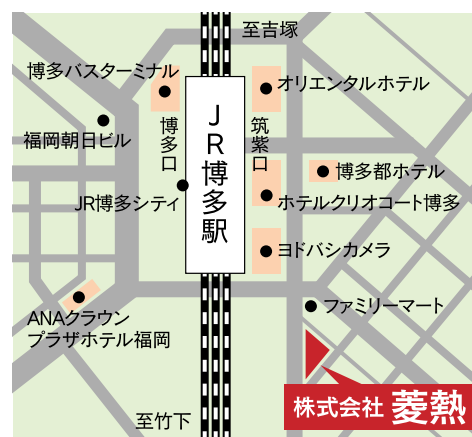
空調リニューアル導入時の**コスト負担を少なく**するため、空調機器の**リース**もご利用できます。リース料は経費として損金処理できるので**節税対策**にもなります。



空調・給排水衛生・電気設備の設計、施工、メンテナンス



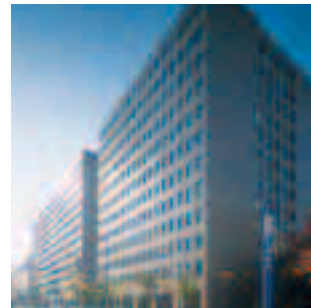
【本社】〒812-8553
福岡市博多区博多駅南1-8-13 博多駅南Rビル
TEL (092) 411-5741 FAX (092) 473-9537
<http://www.ryonetsu.co.jp>



主な リニューアル 実績

The results of
the renewal

大型ビルから、
工場・病院・福祉施設・小規模事業所まで
**みなさまのすぐそばで、
「菱熱のプロデュース」
が活きています**



電気ビル本館様 (福岡県)



西日本新聞会館様 (福岡県)

- 日本生命博多南ビル様
- 長崎電気ビル本館様
- 電気ビル 本館・新館様
- 福岡銀行本店様
- 西日本新聞会館様
- 杉乃井ホテル中館様
- ホテルニューオータニ佐賀様
- ANAクラウンプラザホテル福岡様

株式会社 菱熱 設立1959年 (S34)

- 福岡空港ビル様
- JR西日本博多駅様
- テレビ長崎本館様
- 熊本県民テレビ様
- RKB毎日放送会館様
- 福岡市民会館様
- 東京工業大学本館様
- 福岡大学文系センター様

主なリニューアル実績は2003年 (H15) ～2015年 (H27) までのものです。(順不同)



福岡豊栄会病院様 (福岡県)
SRC造・3F・6,840㎡
個別空調化、熱源更新 (三菱重工Voxcel)



介護老人保健施設 ヴィラクしほ様 (福岡県)
RC造・5F・3,769㎡
パッケージ更新、LED化、日射遮熱フィルム



特別養護老人ホーム 寿生苑様 (福岡県)
RC造・2F・2,088㎡
個別空調化 (パッケージエアコン)



特別養護老人ホーム ひじり園様 (福岡県)
RC造・3F・3,343㎡
パッケージ更新、LED化、日射遮熱フィルム、エコキュート (三菱重工Q-ton)



株式会社 菱熱 事業所のご案内

新築も含め、ご相談は菱熱へお問い合わせ下さい。

■ 本社

〒812-8553
福岡市博多区博多駅南1-8-13
博多駅南Rビル
TEL (092) 411-5741
FAX (092) 473-9537

■ 北九州支店

〒802-0064 北九州市小倉北区片野3-14-8
TEL (093) 922-3713 FAX (093) 932-1430

■ 佐賀支店

〒840-0850
佐賀市新栄東3-1-3
TEL (0952) 22-1351
FAX (0952) 28-5592

■ 大分支店

〒870-0937
大分市南津留2-18
TEL (097) 558-3665
FAX (097) 558-3824

■ 宮崎支店

〒880-0877
宮崎市宮崎町95-3 中島ビル1F
TEL (0985) 24-4379
FAX (0985) 20-3269

■ 鹿児島支店

〒892-0847 鹿児島市西千石町4-1 ガランパークビル5F
TEL (099) 226-6712 FAX (099) 226-6724

■ 国分地区事務所

TEL (0995) 48-8043



■ 東京支社

〒108-0073
東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル12F
TEL (03) 3454-2970
FAX (03) 3454-2971

■ 沖縄営業所

〒900-0033 那覇市久米2-4-6
明治安田生命沖縄ビル別館3F
TEL (098) 868-3367
FAX (098) 868-3368

●お問い合わせ先

人にやさしく 環境にやさしい



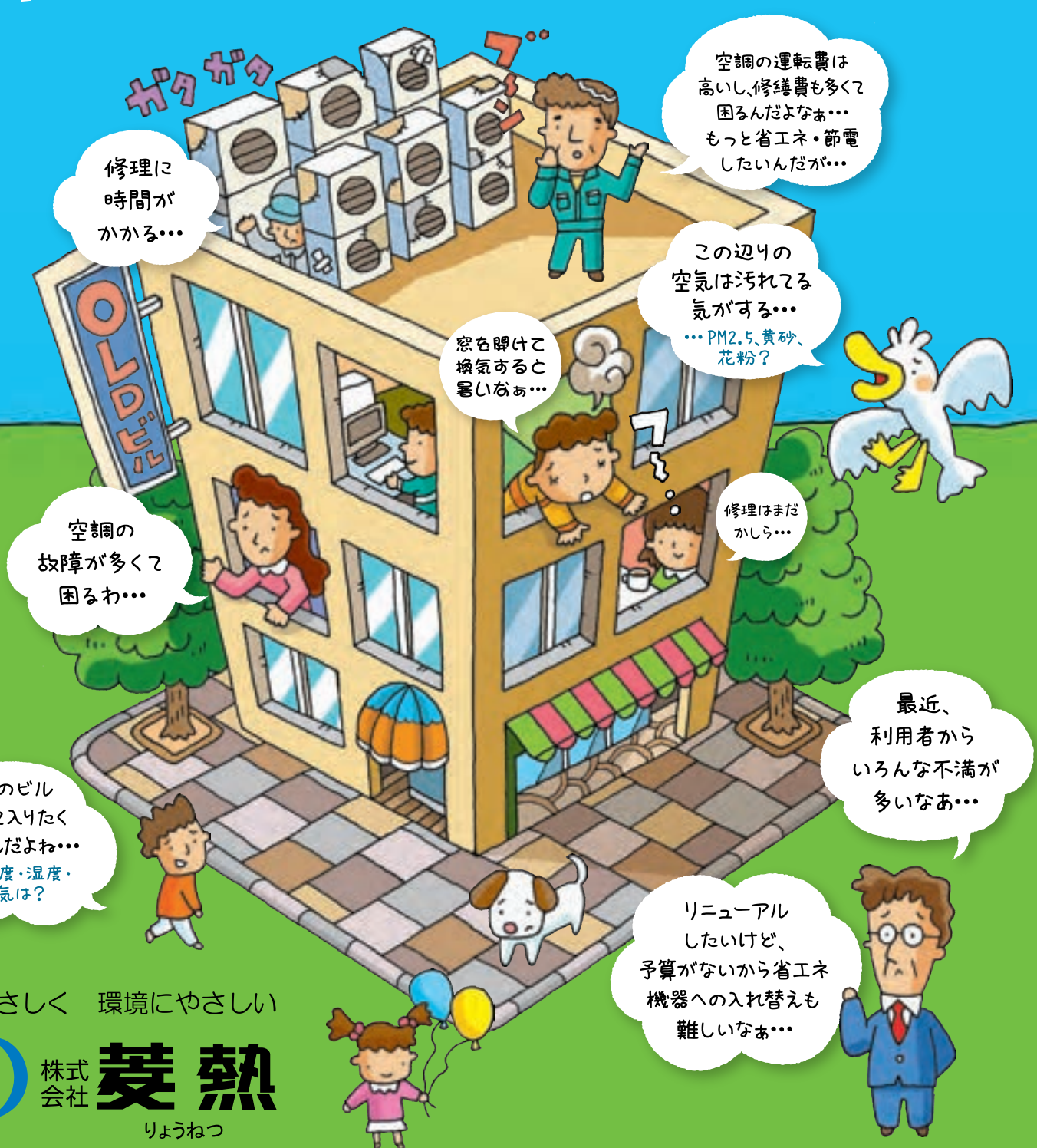
<http://www.ryonetsu.co.jp>

2021.11

コストを抑えて快適UP 省エネリニューアル 菱熱の空調プロデュース

電気・建築も一括プロデュース

Ryonesu 給排水衛生・消火・省エネ・LED etc. Produce



人にやさしく 環境にやさしい



リニューアルをおすすめする理由があります。空調は**菱熱のプロデュース**で生まれ変わります。

建築設備システムは長期間の使用による、老朽化や機能低下などが原因で、様々な不具合や、ランニングコストが増加します。

「菱熱」では、**老朽化対策、省エネ・節電・創エネ^{※1}、地球環境保全など、時代に即した資産価値が高く経済性も高い最新設備へのリニューアルをご提案**します。

この他、蓄エネ^{※2}・ZEB化^{※3}にも取り組んでいます。

また、省エネルギー改修に伴う各種補助金申請やリース利用のお手伝いもいたします。

※1 創エネ:太陽光・風力発電など
※2 蓄エネ:蓄電池など
※3 ZEB化: (Zero Energy Building ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) ビルの消費エネルギーを、創ったエネルギーで概ねゼロを実現する。

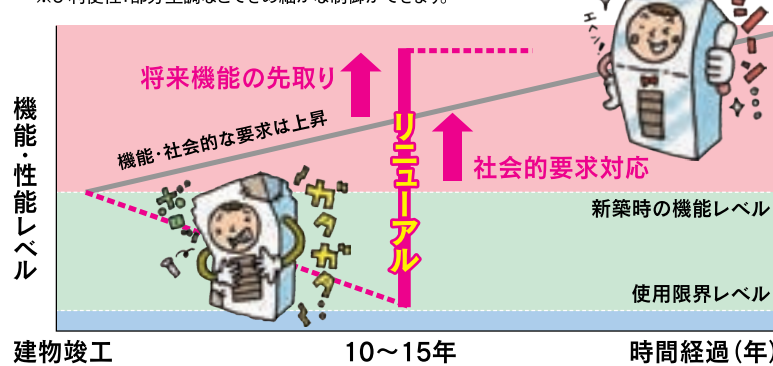
リニューアルのメリット

Merit

リニューアルにより省エネ・経済性が飛躍的に向上します

建築設備の法定耐用年数は一般的に15年ですが、竣工後10年を越えると物理的劣化が進み、機能・性能面でもリニューアルすべき時期に達します。**法規制^{※4}等の社会的要に対応し、将来性も先取りしたリニューアル工事を実施することで機能・性能・環境・快適性・利便性^{※5}も向上し、省エネ・経済性が飛躍的に上昇**します。

※4 法規制:改正省エネ法、建築物省エネ法、改正フロン法(フロンガス規制)、改正消防法など
※5 利便性:部分空調などできめ細かな制御ができます。



建物竣工

10~15年

時間経過(年)

2000年(H12)ころ以前のパッケージエアコンに使用されているR22フロンガス(特定フロン)は、フロンガス規制により2020年に、原則、全廃となり、2030年までの補充用のみになるため、規制対象外フロンガス(R410A等)のパッケージエアコンへ、リニューアルをお勧めいたします。

省エネ基準への適合義務化:平成29年4月1日施行

『建築物省エネ法(建築物エネルギー消費性能向上法)』にて、2,000㎡以上の建築物:省エネ基準適合・適合性判定義務化
300㎡以上の建築物:省エネルギー計画書の届出義務化

リニューアルへのプロセス

Process

調査から施工・保守までスムーズに対応いたします

菱熱の高い提案力、高い設計力、高い施工・保守力で各プロセスをご提供し、お客様の空調・給排水衛生・消火・電気設備などの懸念やご不満に丁寧に対応いたします。

- 1 リニューアルの相談**
▼ お客様の建築設備の問題点やご要望を抽出し、**省エネなど時代のニーズ**に即したリニューアルのご相談にお応えします。
- 2 既設システムの調査・診断**
▼ ・リニューアルニーズと現状把握 ・法規制チェック ・劣化診断
・システム、環境機能診断(温度・湿度・換気など)
- 3 リニューアル計画の提案**
▼ ・問題点への対応 ・設備システム提案 ・リニューアル効果予測
省エネ・節電・創エネなど最適エネルギーを提案
- 4 リニューアル工事の設計**
▼ ・省エネルギー設計 ・環境配慮設計 ・既存設備の有効利用
- 5 リニューアル工事の施工**
▼ ・最先端設備への転換 ・ビル機能を確保したリニューアル工事
電気・建築工事も一括施工
- 6 リニューアル効果の確認**
▼ ・エネルギー消費量など運転実績評価 ・効果確認
- 7 保守・メンテナンスによる維持保全**
▼ ・保守契約 ・定期点検 ・長期保全修繕計画等の運用支援

24時間メンテナンス

24h Maintenance

リニューアル後もお任せ突然のトラブルも24時間対応電話受付でお客様をお待たせしません

リニューアル後も安心・安全を高めるメンテナンスで、建築設備全般を最適な環境に保ちます。また、トラブル発生時には、**サービスエンジニアが24時間態勢**でお客様に対応いたします。



保守契約の締結で、より充実した予防保全や偶発的な故障を未然に減らすことができます。

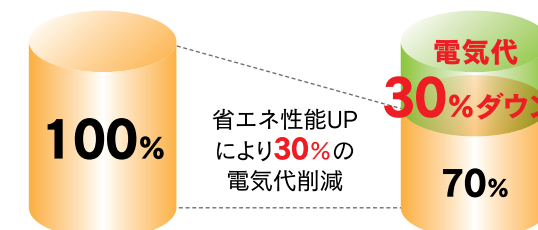
■ 24時間電話受付センター
機器メンテナンス TEL(092)411-5935
大型メンテナンス TEL(092)411-5931
工事関連 TEL(092)411-5748

省エネルギーとコスト削減

Energy saving & Cost down

経済性に優れたパッケージエアコンへのリニューアルでランニングコストを削減する菱熱の空調・電気・建築一括プロデュース

機能・利便性に優れた個別パッケージエアコンなど、最新の**高効率機器**へのリニューアルで、月々の電気代の節約ができ、**ランニングコストの大幅な削減**が可能です。



20年前のエアコン

高効率エアコンへリニューアル

また、蛍光灯形照明器具のLED化で50~60%の電気代削減もできます。



省エネによりランニングコストが快適に

低炭素化社会へ移行する今こそ、我々の培ってきた高い省エネルギー技術を生かす時だと考えます。低コストで、**低炭素化へ寄与できる、経済性に優れた効率的な空調システムへのリニューアルプロデュース^{※6}を電気・建築一括**でご提供いたします。

※6 リニューアルプロデュース:パッケージエアコン(EHP・GHP)、吸収式冷温水発生機など、小型~大型熱源機器でリニューアル

保守点検保守契約

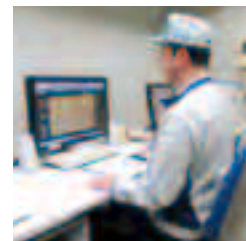
Check & Contract

プロのサービスマンが保守点検し設備システムを見守り続けます

優れたサービスエンジニアが**ホームドクター**として、お客様に代わって設備システムの**保守点検**や**定期点検^{※7}**を行ない、最適な環境を保ちます。また、**保守契約**を結んでいただくことで**予防保全**もでき、突発的な故障・トラブルや不測の出費も低減できます。

※7 定期点検:改正フロン法による一定規模以上の**空調機器の定期点検義務化**にも資格者が対応します。
(圧縮機定格出力7.5kW~50kW未満:3年に1回、50kW以上:1年に1回以上)

定期点検の義務化:平成27年4月1日施行



換気対策

Ventilation

空調のプロである菱熱が提案する換気対策

新型コロナウイルス(COVID-19)感染防止のため、『3密(密閉・密集・密接)』を避けることが促されています。その中で、「密閉」対策の一つとして「**部屋の換気**」が重要視されています。室内を**快適**に保ちつつ、十分な換気が可能なシステムを提案することで、**お客様に安心**をお届けいたします。



エアコンだけでは換気はできないが...

換気設備を入れて室内の環境UP!

※ 熱を無駄にしない換気設備

快適性を維持したまま、空気をきれいに!!

電気・建築も菱熱が一括プロデュース

今日もあのビルに行きたいな!
...温度・湿度(の室温)・換気も快適!

菱熱に空調も電気もリニューアルしてもらって良かった!

グリーンと費用も抑えられて月々のコストも省エネ・節電で減りました!
...投資費用軽減、運転費も削減!

故障も少なく費用も助かる!
...修繕費が減った!

素早い対応で修理致します!
...24時間トラブル対応!

このビルのテナントで良かった!
...温度調節も自分でできて使いやすい!

環境への配慮で空気がキレイに!
...PM2.5汚染物質、ウイルス感染対策もお任せ!

太陽光・風力発電はイメージいいね!